



ML 2018

Maciej Rogowski  
Berio Restaurant Consulting

**ZGŁOSZENIE LOKALU/OBIEKTU W CELU POSZUKIWAŃ  
PARTNERA BIZNESOWEGO – UMOWA KONSULTINGOWA**

Zawarta w dniu ...../...../2018 w ..... pomiędzy

1.

Pieczęć opcjonalnie

Dane firmy/nazwa:.....NIP \_\_\_\_\_ REGON\_\_\_\_\_

Adres Firmy\_\_\_\_\_ Kod: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Telefon kontaktowy: \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_ adres mailowy \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy Usługobiorcą, a:

2. Firmą – konsultingową - Usługodawcą: Pieczęć opcjonalnie

Maciej Rogowski – Berio z siedzibą w Warszawie (dane na pieczęci firmy) zwanym w treści umowy - Usługodawcą, o następującej treści:

**§ 1.**

/ \*proszę wszystkie właściwe **odpowiedzi**\* TAK/NIE oznaczyć odręcznie „okręgiem”/

**1. Usługobiorca zleca Usługodawcy** znalezienie Partnera Biznesowego zainteresowanego współpracą w prowadzeniu\* /przejęciem\* biznesu gastronomicznego w lokalu do którego Usługobiorca posiada prawa.

**2. Usługobiorca oświadcza, że:**

a) **posiada prawo** do lokalu/lokali w którym prowadzi działalność gastronomiczną, znajdującego/znajdujących się:

się w: ..... przy ul. .... nr  
....., składającego się z: ..... poziomu / poziomów o łącznej powierzchni  
.....m2, z czego powierzchnia Sali konsumpcyjnej wynosi: .....m2  
a powierzchnia kuchni i zaplecza kuchennego (magazyny etc) wynosi: .....m2  
lub sieci lokali o nazwie \_\_\_\_\_

b) do lokalu/li przydzielony jest ogródek sezonowy - metraż:.....m2 **TAK\* NIE\***

Uruchomienie w/w ogródka wymaga zgody operatora zewnętrznego:**TAK\* NIE\***

- c) lokal jest w pełni przystosowany do działalności gastronomicznej: **TAK\* NIE\***
- d) lokal posiada sprawną wentylację gastronomiczną: **TAK\* NIE\***
- e) lokal posiada sprawną klimatyzację pomieszczeń dla gości: **TAK\* NIE\***
- f) lokal posiada instalację gazową **TAK\* NIE\***
- g) lokal posiada instalację elektryczną z przydziałem mocy: .....kWh
- h) lokal posiadał odbiory Sanepidu pod działalność gastronomiczną: **TAK\* NIE\***
- i) lokal posiada pełną dokumentację technologiczną: **TAK\* NIE\***
- j) lokal może funkcjonować jedynie w określonych godzinach **TAK\* NIE\***  
 tj w godzinach od..... do maksimum .....
- k) lokal jest w chwili obecnej aktywnie działającym lokalem gastro. **TAK\* NIE\***
- l) lokal w okresie działania posiada koncesję na sprzedaż alkoholu **TAK\* NIE\***  
 w zakresie koncesyjnym: **A\* B\* C\***
- m) właścicielem lokalu jest:  ZDM  OSOBA PRYWATNA  WSPÓLNOTA  
 SPÓŁDZIELNIA MIESZK  ZARZĄD GALERII HANDL.  INNE.....
- n) lokal **jest** w kondycji technicznej gotowej do kontynuacji serwisu: **TAK\* NIE\***
- o) lokal **nie jest** gotowy do serwisu i wymaga kapitalnego remontu: **TAK\* NIE\***
- p) lokal jest obciążony roszczeniami komorniczymi **TAK\* NIE\***
- q) koszty utrzymania miesięcznego lokalu **Netto** wg bieżącego biznes planu wynoszą:  
 - przybliżone opłaty administracyjne (śmieci, wod-kan, opłaty Adm.) .....zł  
 - czynsz miesięczny za lokal ..... złotych Netto **negocjacje\***  
 - **czynsz razem Netto z ADM:** ..... Złotych Netto **kwota oferty**
- r) – cena lokalu w przypadku sprzedaży ..... złotych Netto **negocjacje\***

## § 2.

### Przedmiot umowy:

Usługobiorca zleca Usługodawcy wykonanie niezbędnych **działań konsultingowych** opartych na rozpoznaniu lokalnego rynku gastronomicznego i znalezieniu dla niego odpowiedniego **Partnera Biznesowego** gotowego do współpracy z Usługobiorcą. Zasady współpracy pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym ustalone zostaną **odrębną umową** pomiędzy nimi i oparte na niezależnych negocjacjach **bez dalszego udziału** Usługodawcy.

### § 3.

#### Zakresy działań po znalezieniu partnera biznesowego.

1. Wykaz i wycena urządzeń, wystroju lokalu oraz innych elementów znajdujących się w obiekcie wymienionym w §1. Pkt2. oraz opis stanu technicznego w/w miejsca (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby) zostaną spisane, wycenione i wniesione osobnym dokumentem sporządzonym pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę - jego nowym Partnerem Biznesowym. Wstępna wycena wszystkich wniesionych przez Usługobiorcę elementów podwyższających standard i atrakcyjność lokalu lub docelowe odstępnie (opcjonalnie) wynosi: ..... zł Netto – podlega negocjacji: **TAK\* NIE\***
2. Zadanie Usługodawcy zamyka się na znalezieniu odpowiedniego Partnera Biznesowego wg wytycznych ustalonych przez Usługobiorcę i skojarzeniu obu stron w celu prowadzenia między nimi dalszych, niezależnych od Usługodawcy działań biznesowych.
3. Zaakceptowanie i wybranie wskazanego przez Usługodawcę Partnera Biznesowego przez Usługobiorcę będzie jednoznaczne z zakończeniem dalszych poszukiwań dla niego kolejnych Partnerów Biznesowych.
4. Usługodawca nie bierze bezpośredniego udziału w negocjacjach biznesowych pomiędzy Usługobiorcą a wybranym przez Usługobiorcę Partnerem Biznesowym i **nie ma wpływu** na finalną formę współpracy pomiędzy nimi.
5. Wszelkie postanowienia biznesowe zawarte pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym **nie będą miały wpływu** na zmiany w ustalonym w umowie wynagrodzeniu dla Usługodawcy, który skojarzył obie strony w celu dalszej realizacji ich biznes planów.
6. Usługobiorca oświadcza, że udostępni wskazanemu przez Usługodawcę Partnerowi Biznesowemu swój lokal, jego dokumentację oraz wszelkie niezbędne informacje dotyczące jego sytuacji technicznej i prawnej jeżeli wystąpi taka konieczność.
7. Wskazany przez Usługodawcę Partner Biznesowy przeprowadzi osobiście i we własnym zakresie wizję lokalną obiektu Usługobiorcy oraz zapozna się z jego kondycją prawną.
8. Wskazany przez Usługodawcę Partner Biznesowy sam dokona oceny sytuacji biznesowej Usługobiorcy i podejmie niezależne od Usługodawcy decyzje dotyczące dalszych działań dotyczących współpracy pomiędzy nimi.
9. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zarówno Usługobiorca jak i wskazany przez Usługodawcę Partner Biznesowy będą korzystać z własnej, zewnętrznej i niezależnej od Usługodawcy obsługi prawnej lub notarialnej niezbędnej w dalszych, zaplanowanych

przez nich działaniach biznesowych. Usługodawca **nie wskazuje** organów obsługi prawnej.

10. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ustalenia mające miejsce pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym, które zostały podjęte bez jego wpływu i wiedzy

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie dla Usługodawcy**

1. Usługodawca za wszystkie działania związane ze znalezieniem odpowiedniego Partnera Biznesowego dla Usługobiorcy pobierze ustalone w umowie wynagrodzenie.
2. Wynagrodzenie dla Usługodawcy wg niniejszej umowy w przypadku wynajmu stanowić będzie wynegocjowana z Usługobiorcą kwota Netto do ustalenia której bierzemy pod uwagę atrakcyjność lokalizacji lokalu, aktualne ceny rynkowe najmu za podobne obiekty oraz ustaloną wysokość odstępnego dla Usługobiorcy. Finalna kwota Netto wynagrodzenia dla Usługodawcy na mocy negocjacji z Usługobiorcą wynosi: ..... złotych Netto i nie podlega ona żadnym późniejszym negocjacjom. Do wymienionej wyżej kwoty zostanie doliczony właściwy podatek VAT.
3. Wynagrodzenie dla Usługodawcy wg niniejszej umowy w przypadku **sprzedaży** stanowić będzie kwota Netto w wysokości .....zł do której zostanie doliczony właściwy podatek VAT. Późniejsze zmiany niniejszej kwoty wywoławczej na mocy negocjacji pomiędzy Usługobiorcą a znalezionym Partnerem biznesowym – nie będą miały wpływu na obniżenie finalnej kwoty prowizji dla Usługodawcy.
4. Rachunkiem za dokonanie wyżej określonych czynności będzie Faktura VAT wystawiona przez Usługodawcę - gdzie widniejącym tytułem będzie „Usługa konsultingowa”.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Usługodawcę będzie podpisanie umowy pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym gdzie obie strony mają obowiązek powiadomienia o tym fakcie Usługodawcę w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty jej podpisania.
6. Termin płatności za fakturę VAT wystawioną przez Usługodawcę wynosi 3 dni robocze od daty jej wystawienia

#### **§ 5. Płatność**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Usługodawcy wpłacone zostanie standardowym przelewem bankowym na konto Usługodawcy nr:

**59 1950 0001 2006 0033 8170 0001**

2. W przypadku braku płatności na koncie Usługodawcy po wyznaczonym na fakturze terminie naliczone zostaną zgodnie z prawem, ustawowe odsetki karne - na które zostanie wystawiona osobna faktura VAT.

**§ 6.**

Usługodawca oświadcza, że proponowani przez niego partnerzy biznesowi zostali odpowiednio dobrani wg założeń i oczekiwań określonych przez biznes plan Usługobiorcy.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

**§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

**Usługobiorca oświadcza**, że wszystkie podane przez niego informacje zawarte w niniejszej umowie dotyczące oferowanego lokalu/objektu/grupie lokali są prawdziwe, prawidłowo oznaczone i zgodne z rzeczywistością. Wynagrodzenie dla Usługodawcy po zrealizowaniu usługi zgodnie z umową prześle na jego konto wg ustaleń w niej zawartych.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 11.**

Wygaśnięcie niniejszej umowy zachodzi w momencie:

- odnotowania płatności na koncie Usługodawcy po zakończonej usłudze.
- zgłoszenia przez Usługobiorcę faktu wynajęcia, sprzedaży lokalu poprzez innego operatora
- zgłoszenia przez Usługobiorcę zmiany biznes planu dotyczącego lokalu.

**\*- wszystkie dane zaznaczone okręgiem lub zakreślone z gwiazdką są wiążące**

Usługobiorca

Usługodawca

.....

.....

