



SL 2018

Maciej Rogowski  
Berio Restaurant Consulting

**ZLECENIE / UMOWA KONSULTINGOWA**

**W CELU POSZUKIWAŃ WŁAŚCIWEGO PARTNERA BIZNESOWEGO**

Zawarta w dniu ...../...../2018 w ..... pomiędzy

1. .... legitymującym się  
dowodem osobistym seria nr ....., zamieszkałym  
w ..... przy ul.  
.....telefon; \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_ e-mail:.....

*Pieczęć opcjonalnie*

Nazwa firmy:.....NIP \_\_\_\_\_REGON\_\_\_\_\_

Adres Firmy\_\_\_\_\_Kod: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy Usługobiorcą, a:

2. Firmą – konsultingową - Usługodawcą:

*Pieczęć opcjonalnie*

Maciej Rogowski – Berio z siedzibą w Warszawie; (dane na pieczęci) zwanym w treści umowy - Usługodawcą, o następującej treści:

**§ 1.**

/ \*proszę wszystkie właściwe **odpowiedzi**\* oznaczyć odręcznie „okręgiem”/

**1. Usługobiorca zleca Usługodawcy** znalezienie Partnera Biznesowego zdecydowanego na współpracę przy prowadzeniu\* /przejęciu\* biznesu gastronomicznego w lokalu do którego znaleziony przez Usługodawcę Partner Biznesowy będzie posiadać prawa.

**2. Usługobiorca oświadcza, że:**

a) **jest zainteresowany poznaniem Partnera Biznesowego** posiadającego obiekt spełniający wymogi lokalu gastronomicznego lub nadający się do przekwalifikowania go na lokal gastronomiczny w Warszawie w następujących dzielnicach:  
ŚRDM\*MOK\* POW\* WOL\* OCH\* ŻOL\* BIE\* PRG\* URSU\* WŁO\* URSY\* KAB\* SAD\* WIL\* INNE\*.....  
składającego się z: ..... **X\*** poziomu / poziomów o łącznej powierzchni minimalnej.....m2- maksymalnej:.....m2 gdzie:

SYMBOL – X – oznacza brak wymogu dot. danej pozycji:

- b) lokal posiada ogródek sezonowy – metraż min.....m2 **TAK\* NIE\* X\***
- c) lokal jest w pełni przystosowany do działalności gastronomicznej: **TAK\* NIE\* X\***
- d) lokal posiada sprawną wentylację gastronomiczną: **TAK\* NIE\* X\***
- e) lokal posiada sprawną klimatyzację pomieszczeń dla gości: **TAK\* NIE\* X\***
- f) lokal posiada instalację gazową **TAK\* NIE\* X\***
- g) lokal posiadał odbiory Sanepidu pod działalność gastronomiczną: **TAK\* NIE\* X\***
- h) lokal posiada pełną dokumentację technologiczną: **TAK\* NIE\* X\***
- i) lokal może funkcjonować jedynie w określonych godzinach  
tj w godzinach od..... do maksimum .....
- j) lokal jest w chwili obecnej aktywnie działającym lokalem gastro. **TAK\* NIE\* X\***
- k) lokal w okresie działania posiada koncesję na sprzedaż alkoholu  
w zakresie koncesyjnym: **A\* B\* C\*** **TAK\* NIE\* X\***
- l) właścicielem lokalu jest:  ZDM  OSOBA PRYWATNA  WSPÓLNOTA  
 SPÓŁDZIELNIA MIESZK  ZARZĄD GALERII HANDL.  INNE.....
- m) lokal jest w kondycji technicznej gotowej do kontynuacji serwisu: **TAK\* NIE\* X\***
- n) koszty utrzymania miesięcznego lokalu **Netto** wg bieżącego biznes planu wynoszą:
- o) ustalony czynsz miesięczny **Netto** maximum ..... zł Netto
- p) maksymalna kwota odstępnego za lokal: ..... zł Netto
- q) jestem także zainteresowany zakupem lokalu do kwoty:..... zł Netto

## § 2.

### Przedmiot umowy:

Usługobiorca zleca Usługodawcy wykonanie niezbędnych działań konsultingowych opartych na rozpoznaniu lokalnego rynku gastronomicznego i znalezieniu dla niego odpowiedniego Partnera Biznesowego gotowego do współpracy z Usługobiorcą. Zasady współpracy pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym ustalone zostaną odrębną umową pomiędzy nimi i oparte na niezależnych negocjacjach bez dalszego udziału Usługodawcy.

## § 3.

### Zakresy działań po znalezieniu partnera biznesowego.

- Wykaz i wycena urządzeń, wystroju lokalu Partnera Biznesowego oraz innych elementów znajdujących się w obiekcie wymienionym w §1. Pkt2. oraz opis stanu technicznego w/w miejsca zostaną spisane, wycenione i wniesione osobnym dokumentem sporządzonym pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę - jego nowym Partnerem Biznesowym.

2. Zadanie Usługodawcy zamyka się na znalezieniu odpowiedniego Partnera Biznesowego wg wytycznych ustalonych przez Usługobiorcę i skojarzeniu obu stron w celu prowadzenia między nimi dalszych, niezależnych od Usługodawcy działań biznesowych.
3. Zaakceptowanie i wybranie wskazanego przez Usługodawcę Partnera Biznesowego przez Usługobiorcę będzie jednoznaczne z zakończeniem dalszych poszukiwań dla niego Partnerów Biznesowych.
4. Usługodawca nie bierze bezpośredniego udziału w późniejszych negocjacjach biznesowych pomiędzy Usługobiorcą a wybranym przez Usługobiorcę Partnerem Biznesowym i **nie ma wpływu** na finalną formę współpracy pomiędzy nimi.
5. Wszelkie postanowienia biznesowe zawarte pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym **nie będą miały wpływu** na zmiany w ustalonym w umowie wynagrodzeniu dla Usługodawcy, który skojarzył obie strony w celu dalszej realizacji ich biznes planu.
6. Wskazany przez Usługodawcę Partner Biznesowy osobiście udostępni Usługobiorcy wszystkie informacje dotyczące danego biznesu oraz kondycji prawnej lokalu, którym Partner Biznesowy dysponuje.
7. Usługobiorca dokona własnej, indywidualnej oceny sytuacji biznesowej Partnera Biznesowego wskazanego przez Usługodawcę i sam podejmie decyzje dotyczące dalszych działań dotyczących współpracy pomiędzy nimi.
8. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zarówno Usługobiorca jak i wskazany przez Usługodawcę Partner Biznesowy będą korzystać z własnej, zewnętrznej i niezależnej od Usługodawcy obsługi prawnej lub notarialnej niezbędnej w dalszych, zaplanowanych przez nich działaniach biznesowych.
9. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ustalenia mające miejsce pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym, które zostały podjęte bez jego wiedzy.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie dla Usługodawcy**

1. Usługodawca za wszystkie działania związane ze znalezieniem odpowiedniego Partnera Biznesowego dla Usługobiorcy pobierze ustalone w umowie wynagrodzenie.
2. Wynagrodzenie dla Usługodawcy wg niniejszej umowy w przypadku wynajmu stanowić będzie identyczna **kwota oferty Netto** proponowanego czynszu Netto jak podana wcześniej kwota wywoławcza w ofercie- zleceniu wskazanego przez Usługodawcę i wybranego przez Usługobiorcę Partnera Biznesowego co będzie jednoznaczne z

zaakceptowaniem tych warunków przez Usługobiorcę. Do kwoty zostanie doliczony właściwy podatek VAT. Późniejsze zmiany kwoty wywoławczej na mocy negocjacji pomiędzy Usługobiorcą a znalezionym Partnerem biznesowym – nie będą miały wpływu na obniżenie kwoty prowizji dla Usługodawcy.

3. Kwota z oferty Partnera Biznesowego jest jawna a akceptacja warunków na niej widniejących w przypadku jej wyboru - oczywista.
4. Jeżeli **kwota oferty Netto** na zleceniu Partnera Biznesowego będzie niższa od 5000 zł Netto – to wynagrodzenie dla Usługodawcy nigdy nie będzie niższe od tej kwoty a wysokość 5000 zł Netto zostaje ustalona w takich przypadkach jako minimalne wynagrodzenie dla Usługodawcy.
5. Rachunkiem za dokonanie wyżej określonych czynności będzie Faktura VAT wystawiona przez Usługodawcę - gdzie widniejącym tytułem będzie „Usługa konsultingowa”.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Usługodawcę będzie podpisanie umowy pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym gdzie obie strony mają obowiązek powiadomienia o tym fakcie Usługodawcę w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty jej podpisania.
7. Termin płatności za fakturę VAT wystawioną przez Usługodawcę wynosi 3 dni robocze od daty jej wystawienia

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Usługodawcy wpłacone zostanie standardowym przelewem bankowym na konto Usługodawcy nr:

**59 1950 0001 2006 0033 8170 0001**

2. W przypadku braku płatności na koncie Usługodawcy po wyznaczonym na fakturze terminie naliczone zostaną zgodnie z prawem, ustawowe odsetki karne - na które zostanie wystawiona osobna faktura VAT.

#### **§ 6.**

Usługodawca oświadcza, że proponowani przez niego partnerzy biznesowi zostali odpowiednio dobrani wg założeń i oczekiwań określonych przez biznes plan Usługobiorcy.

#### **§ 7.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

#### **§ 8.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

**Usługobiorca oświadcza**, że wszystkie podane przez niego dane zawarte w niniejszej umowie są prawdziwe, a wynagrodzenie dla Usługodawcy przekaże na jego konto wg ustaleń w niej zawartych.

**§ 10.**

W przypadku, kiedy Usługobiorca zdecyduje i wybierze wskazanego przez Usługodawcę Partnera Biznesowego a ich dalsza współpraca będzie oparta jedynie na umowie wstępnej gdyż sytuacja uregulowań dokumentacji pomiędzy nimi będzie wymagała dłuższego czasu operacji prawnych – Usługobiorca zobowiązuje się na wypłatę wynagrodzenia dla Usługodawcy jeszcze przed datą podpisania umowy finalnej między nim a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym.

**§ 11.**

Wygaśnięcie niniejszej umowy zachodzi w momencie:

- odnotowania płatności na koncie Usługodawcy po zakończonej usłudze.
- zgłoszenia przez Usługobiorcę faktu wynajęcia, sprzedaży lokalu poprzez innego operatora
- zgłoszenia przez Usługobiorcę zmiany biznes planu dotyczącego lokalu.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**\*- wszystkie dane zaznaczone okręgiem lub zakreślone z gwiazdką są wiążące**

Usługobiorca

Usługodawca

.....

.....