



Maciej Rogowski
Berio Restaurant Consulting

SL 2018

**UMOWA KONSULTINGOWA
W PRZEDMIOCIE POSZUKIWAŃ WŁAŚCIWEGO PARTNERA BIZNESOWEGO**

Zawarta w dniu/...../2018 w

..... ,

pomiędzy:

1. legitymującym się
dowodem osobistym seria nr
zamieszkałym w
przy ul., PESEL:
telefon:, e-mail:

Pieczęć opcjonalnie

Nazwa firmy:....., z siedzibą w

przy ul., NIP:

REGON:, KRS:

telefon:, e-mail:, reprezentowana przez:

.....

zwanym w treści umowy **Usługobiorcą**,

a

2. **Maciej Rogowski - Berio** z siedzibą w Warszawie; (dane na pieczęci)

Pieczęć opcjonalnie

zwanym w treści umowy - **Usługodawcą**,

łącznie zwani w treści umowy **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Usługobiorca zleca Usługodawcy znalezienie Partnera Biznesowego zdecydowanego na rozpoczęcie współpracy przy prowadzeniu lub przejęciu biznesu gastronomicznego w lokalu, do którego znaleziony przez Usługodawcę Partner Biznesowy będzie posiadać prawa.
2. Usługobiorca zleca Usługodawcy wykonanie niezbędnych działań konsultingowych opartych na rozpoznaniu lokalnego rynku gastronomicznego i znalezieniu dla niego odpowiedniego Partnera Biznesowego gotowego do współpracy z Usługobiorcą.

§ 2

Zakres działań Stron

1. Wykaz i wycena urządzeń, wystroju lokalu będącego w dyspozycji Partnera Biznesowego oraz innych elementów znajdujących się w obiekcie spełniającym wytyczne zawarte w załączniku nr 1 oraz opis stanu technicznego w/w miejsca zostaną wyspecyfikowane w odrębnym dokumencie sporządzonym pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym.
2. Zasady współpracy pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym ustalone zostaną odrębną umową zawartą pomiędzy nimi wynikłą w toku niezależnych negocjacji odbywających się bez udziału Usługodawcy.
3. Obowiązki Usługodawcy wynikające z niniejszej umowy kończą się w chwili podpisania przez Usługobiorcę „Oświadczenia” o otrzymaniu od Usługodawcy protokołu zawierającego szczegóły znalezionego lokalu spełniającego wymogi wskazane przez Usługodawcę w załączniku nr 1 wraz z danymi kontaktowymi Partnera Biznesowego zdecydowanego na spotkanie z Usługobiorcą w celu rozpoczęcia negocjacji biznesowych
4. Podpisanie Oświadczenia (załącznik do umowy nr 2) przez Usługobiorcę będzie stanowiło akceptację wyboru lokalu i Partnera Biznesowego przedstawionego przez Usługodawcę i będzie jednoznaczne z zakończeniem dalszych poszukiwań dla niego Partnerów Biznesowych.
5. Usługodawca nie bierze bezpośredniego udziału w późniejszych negocjacjach biznesowych pomiędzy Usługobiorcą a wybranym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym i nie ma wpływu na finalną formę współpracy pomiędzy nimi.
6. Wszelkie postanowienia biznesowe zawarte pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym nie będą miały wpływu na zmiany w ustalonym w umowie wynagrodzeniu dla Usługodawcy, który skojarzył obie strony w celu dalszej realizacji ich biznes planu.

7. Wskazany przez Usługodawcę Partner Biznesowy osobiście udostępni Usługobiorcy wszystkie informacje dotyczące danego biznesu oraz kondycji prawnej lokalu, którym Partner Biznesowy dysponuje.
8. Usługobiorca dokona własnej, indywidualnej oceny sytuacji biznesowej Partnera Biznesowego wskazanego przez Usługodawcę i samodzielnie podejmie decyzje dotyczące dalszych działań dotyczących współpracy pomiędzy nimi.
9. W ramach dalszych działań biznesowych Usługobiorca i Partner Biznesowy mogą korzystać z odrębnej obsługi prawnej i notarialnej.
10. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ustalenia mające miejsce pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym.

§ 3

Wynagrodzenie dla Usługodawcy

1. Usługodawcy za działania związane realizacją niniejszej umowy poprzez znalezienie odpowiedniego Partnera Biznesowego dla Usługobiorcy należne jest wynagrodzenie.
2. Wynagrodzenie należne Usługodawcy w przypadku zawarcia pomiędzy Usługobiorcom a Partnerem Biznesowym wskazanym w ramach realizacji niniejszej umowy, umowy najmu, stanowić będzie równowartość jednego miesięcznego czynszu najmu lokalu określonego w pierwotnej ofercie Partnera Biznesowego, określonej przez Usługodawcę w protokole, o którym mowa w § 2 pkt. 3. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT.
3. Zmiany wysokości czynszu za najem lokalu dokonane w ramach negocjacji pomiędzy Usługobiorcom a Partnerem Biznesowym nie mają wpływu na zmianę wynagrodzenia Usługodawcy.
4. Podstawą do wypłaty należnego Usługodawcy wynagrodzenia tytułem zrealizowanej usługi konsultingowej będzie wystawiona przez niego faktura VAT z terminem płatności określonym w tej fakturze.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Usługodawcy wpłacone zostanie standardowym przelewem bankowym na rachunek bankowy Usługodawcy o numerze: 59 950 0001 2006 0033 8170 0001.
6. W przypadku braku płatności na koncie Usługodawcy po wyznaczonym na fakturze terminie naliczone zostaną zgodnie z prawem, ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie - na które zostanie wystawiona osobna faktura VAT.

7. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Usługodawcę będzie podpisanie umowy pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym, wskazującej na rozpoczęcie współpracy między nimi. O czym strony umowy mają obowiązek powiadomić na piśmie Usługodawcę w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty jej podpisania, niezależnie od rodzaju zawartej umowy.
8. W przypadku, kiedy Usługobiorca zdecyduje i wybierze wskazanego przez Usługodawcę Partnera Biznesowego i potwierdzi to podpisaniem oświadczenia (§ 2 pkt 3) a ich współpraca będzie oparta na umowie wstępnej - nie zwalnia to Usługobiorcy od wypłaty ustalonego wynagrodzenia dla Usługodawcy.
9. W przypadku zawarcia umowy finalnej pomiędzy Usługobiorcą a wskazanym przez Usługodawcę Partnerem Biznesowym w trakcie roku od chwili podpisania przez Usługobiorcę Oświadczenia o którym mowa w § 2 pkt. 3, Usługodawcy należne jest wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku informacyjnego określonego w § 3 pkt 7 przez Partnera Biznesowego i/lub Usługobiorcę, Usługodawca, który powziął wiedzę o rozpoczęciu współpracy skojarzonych przez niego stron (Usługobiorca i Partner Biznesowy) zachowuje prawo do wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT wraz z odsetkami ustawowymi.
11. W przypadku, o którym mowa w § 3 pkt 7, gdy dojdzie do zawarcia umowy o współpracy /umowy najmu pomiędzy wskazanym przez Usługodawcę, Partnerem Biznesowym a bliskim członkiem rodziny lub pracownikiem Usługobiorcy, Usługodawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego mu od Usługobiorcy zgodnie z zawartą umową.

§ 4

Zakończenie trwania umowy

1. Wygaśnięcie niniejszej umowy zachodzi w momencie:
 - 1.1. Zapłaty wymagalnej należności poprzez obciążenie rachunku Usługodawcy.
 - 1.2. Zgłoszenia przez Usługobiorcę faktu wynajęcia lokalu poprzez innego operatora przed powiadomieniem go przez Usługodawcę o znalezieniu partnera biznesowego.
2. Każda ze stron ma prawo pisemnego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia pod rygorem nieważności.
3. Za zgodą obu stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

4. Wypowiedzenie umowy przez Usługobiorcę po skojarzeniu jego osoby z Partnerem Biznesowym wskazanym w ramach niniejszej umowy, nie zwalnia go z obowiązku informacyjnego wobec Usługodawcy ani nie zwalnia go z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Usługodawcy jeśli w ciągu roku dojdzie pomiędzy nim a Partnerem Biznesowym do podpisania umowy o której mowa w niniejszej umowie.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługobiorca

Usługodawca

.....

.....

Załącznik nr 1

/ *proszę wszystkie właściwe **odpowiedzi*** oznaczyć odręcznie „okręgiem”/

1. Usługobiorca oświadcza, że:

- a) **jest zainteresowany poznaniem Partnera Biznesowego** posiadającego obiekt spełniający wymogi lokalu gastronomicznego lub nadający się do przekwalifikowania go na lokal gastronomiczny w Warszawie w następujących dzielnicach: **ŚRDM* MOK* POW* WOL* OCH* ŻOL* BIE* PRG* URSU* WŁO* URSY* KAB* SAD* WIL* INNE*.....**
składającego się z: **X*** poziomu / poziomów o łącznej powierzchni minimalnej.....m²- maksymalnej:.....m² gdzie:

SYMBOL - X - oznacza brak wymogu dot. danej pozycji:

- | | |
|--|---------------------|
| b) lokal posiada ogródek sezonowy - metraż min.....m ² | TAK* NIE* X* |
| c) lokal jest w pełni przystosowany do działalności gastronomicznej: | TAK* NIE* X* |
| d) lokal posiada sprawną wentylację gastronomiczną: | TAK* NIE* X* |
| e) lokal posiada sprawną klimatyzację pomieszczeń dla gości: | TAK* NIE* X* |
| f) lokal posiada instalację gazową | TAK* NIE* X |
| g) lokal posiadał odbiory Sanepidu pod działalność gastronomiczną: | TAK* NIE* X* |
| h) lokal posiada pełną dokumentację technologiczną: | TAK* NIE* X* |
| i) lokal może funkcjonować jedynie w określonych godzinach | TAK* NIE* X* |

tj w godzinach od..... do maksimum

- j) lokal jest w chwili obecnej aktywnie działającym lokalem gastro. **TAK* NIE* X***
- k) lokal w okresie działania posiada koncesję na sprzedaż alkoholu **TAK* NIE* X***
w zakresie koncesyjnym: **A* B* C***
- l) właścicielem lokalu jest: ZDM OSOBA PRYWATNA WSPÓLNOTA SPÓŁDZIELNIA MIESZK
 ZARZĄD GALERII HANDL. INNE.....
- m) lokal jest w kondycji technicznej gotowej do kontynuacji serwisu: **TAK* NIE* X***
- n) koszty utrzymania miesięcznego lokalu **Netto** wg bieżącego biznes planu wynoszą:
- o) ustalony czynsz miesięczny **Netto** maximum zł Netto
- p) maksymalna kwota odstepnego za lokal: zł Netto
- q) jestem także zainteresowany zakupem lokalu do kwoty: zł Netto

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

/oświadczenie wypełniamy dopiero po znalezieniu odpowiedniego Partnera Biznesowego przez Usługodawcę/

Oświadczam, że znaleziony przez Usługodawcę, wskazany mi Partner Biznesowy spełnia wszystkie moje oczekiwania związane z niniejszą Umową Konsultingową.

Wszystkie warunki dalszej współpracy ze wskazanym Partnerem Biznesowym są mi znane i akceptuje je w przedstawionej mi wstępnej postaci a wszelkie dalsze negocjacje i ustalenia z nim przeprowadzę sam/a/ bez konieczności dalszych konsultacji z Usługodawcą.

Zobowiązuję się wypłacić prowizje dla Usługodawcy zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej Umowie Konsultingowej.

Podpis Usługobiorcy_____